

淮安抽水站变电所 6kV 高压室、仓库屋面 墙面局部维修技术要求



1、屋顶瓦片更换

(1) 屋面原瓦片、脊瓦、挂瓦条、顺水条拆除，拆除至屋面混凝土结构层，拆除遵循自上而下、先辅后主原则，依次拆除脊瓦、屋面瓦片，严禁上下同时拆除，避免瓦片坠落伤人和损坏设施。

(2) 屋面清理，无残留砂浆、浮渣、松动混凝土。

(3) 整体涂刷地固修补破损和裂缝，无漏刷、起皮、堆积，确保基层干燥、坚实，无起砂空鼓。推荐品牌：东方雨虹、美巢、立邦。

(4) 整体铺设钢丝网。热镀锌钢丝网，丝径 2mm，网孔 100*100mm，满铺无空缺。整体浇筑 30mm 厚水泥砂浆层，水泥：砂子=1:3，均匀搅拌后铺设平整，养护，强度达标后方可铺瓦。

(5) 檐沟防水维修。铲除屋面檐沟原有 SBS 防水层，拆除的废料及时清理。对屋面檐沟基层进行冲洗清扫，确保基层干净无油污。对存在的裂缝、缺陷部位进行全面修补找平，确保完整平整。整体涂刷改性沥青防水涂料，均匀、无漏刷、无气泡，涂刷厚度 $\geq 2\text{mm}$ 。涂刷完成后静置固化，固化时间 $\geq 24\text{h}$ 。推荐品牌：东方雨虹、科顺。在涂料层完全固化后，铺设一层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材，铺设平整无褶皱。推荐品牌：东方雨虹、科顺。

(6) 铺设新琉璃瓦。规格：全角波形琉璃瓦，孔雀蓝，规格长 400mm $\times$ 宽 300mm，厚度 $\geq 12\text{mm}$ ，表面无明显缺陷，无变形和裂纹，吸水率 $\leq 6\%$ ，抗弯曲性能 $\geq 1600\text{N}$ ，经 10 次冻融循环不出现裂纹或

者剥落，釉面类型为亮光，单片重量 $\geq 3\text{kg}$ 。需提供产品合格证和质量检验报告。瓦片铺设注意施工方向，檐口从下向上对称铺设。瓦片上下搭接宽度 $\geq 70\text{mm}$ ，左右搭接为琉璃瓦一个波宽。瓦头伸入檐沟内长度 50-70mm。脊瓦搭接宽度 $\geq 40\text{mm}$ 。要求整体搭接严密，无张口、无翘角，排列横平竖直。瓦片用不锈钢沉头自攻钉钉入挂瓦条，钉入深度 $\geq 10\text{mm}$ ，瓦钉规格为 4*35mm，每片瓦固定不少于 2 颗。挂瓦条顺水条采用防腐木，规格 20*40mm，挂瓦条间距 $\leq 330\text{mm}$ ，顺水条间距 $\leq 450\text{mm}$ 。

2、外墙墙砖更换

(1) 拆除外墙原有全部面砖及风化空鼓水泥砂浆层，直至结构层，拆除过程中避免损坏控制楼结构和周边其他设施，拆除的建筑垃圾及时清理出管理范围。

(2) 清扫，确保干净、无浮灰、无油污等。

(3) 整体挂玻纤网、整体抹灰找平，水泥：砂子=1：3，搅拌均匀后进行粉刷，粉刷平均厚度 $\geq 20\text{mm}$ ，保证密实平整。粉刷完成后进行洒水养护，养护时间不少于 3 天，确保砂浆层强度达标，无空鼓、开裂、起砂。

(4) 待砂浆层彻底干透后，使用 C2 级瓷砖胶进行墙砖铺贴，表面平整、贴铺牢固，勾缝密实。瓷砖胶推荐品牌：东方雨虹、德高、科顺。

(5) 墙砖整体风格颜色需与原墙面保持一致。墙砖为长宽厚度 200*60mm*6mm 长条瓷质砖， $3\% < \text{吸水率} \leq 6\%$ ，破坏强度 $\geq 600\text{N}$ ，断裂模数单个值 $\geq 20\text{N/mm}^2$ (MPa)，平均值 $\geq 22\text{N/mm}^2$ (MPa)，需要提供质量检验报告和合格证。

3、其他



(1) 脚手架搭设过程中严格按照脚手架施工规范操作，确保搭设牢固、稳定，设置警示标志，防止施工过程中落物伤人。施工过程中需要全程正确佩戴安全帽、系安全绳，做好安全措施。

(2) 本次施工产生的所有建筑垃圾，需及时清运出管理范围，禁止大面积堆积管理所空地，运距由施工单位自行确定，清运过程中避免扬尘、遗撒，保持现场及周边环境整洁。

(3) 瓦片和墙砖施工过程中，需特别注意保护白色乳胶漆墙面及建筑物其他附属设备。若造成控制楼周边任何设施（如巡视道路火烧板损坏、乳胶漆墙面脏污破损），施工单位需无偿进行修复，确保设施完好。

(4) 本项目涉及主要隐蔽工程验收有：屋面整体涂刷整体涂刷地固修补破损和裂缝；铺钢丝网；整体浇筑 30mm 厚水泥砂浆层；外墙整体挂玻纤网；整体抹灰找平，平均厚度 $\geq 20\text{mm}$ 。验收程序要求：遵循 GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB 55030-2022《建筑与市政工程防水通用规范》、GB 50207-2012《屋面工程质量验收规范》、GB 50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》等隐蔽工程验收规范。采取施工单位自检，业主单位复检。未经业主单位签字隐蔽验收记录，无影像资料，一律不允许进入下道工序。项目对应存在材料不符、厚度不足、大面积空鼓、渗漏等问题，必须全部返工，重新进行隐蔽验收，产生的全部成本由施工单位承担。