



管理处机关绿植租赁技术要求

一、项目内容及要求：

1、绿植摆放地点：机关办公楼（四层）等。

2、品种及其它要求：

（1）绿植品种选择要求：

绿植租赁品种选择核心要求是：耐阴好养、适应性强、观赏性稳、安全无隐患、适配场景，优先选低维护、高抗逆、净化力强的主流品种。

一般要求：严禁带刺品种，严禁有毒致敏品种，无飞絮无浓烈异味；必须适配室内弱光环境，耐空调，耐温差；不选易生虫易染病品种，严禁打药办公区域避免农药气味；株型饱满匀称，要求冠幅圆润、不分枝歪斜，不偏冠、不空心，无明显断层；叶片洁净浓绿，无黄斑、无焦边、无虫眼、无大面积老叶，叶色统一有光泽；同规格高度统一，同一片区域绿植高度、冠幅一致，高矮不能参差不齐，影响整体观感；主干挺拔不弯曲，大型绿植要求主干直立，不歪倒、不倾斜，造型端庄大气。

普通绿植选择：耐阴、耐干旱、耐温差，适配室内 15-30℃、低光照、密闭环境；抗病虫害、不易落叶黄叶，长势稳定，租期内景观持久；浇水容错率高，避免频繁养护，降低更换成本；无刺、无毒、无刺激性汁液，避免人员划伤或过敏；无浓烈花粉和异味，避开百合、夜来香等易致敏品种；根系不破坏墙地面，花盆稳固防倾倒。

时令绿植选择：基本要求同上；观赏稳定与功能适配；叶色鲜亮、株型规整，观叶为主（长期稳定），开花为辅（短期点缀）；优先选空气净化强品种。

（2）绿植的规格要求：高度 40-250 cm，蓬径 40-200 cm（具体尺寸详见报价表）。

（3）盆体样式及材质：陶瓷或紫砂，同一品种盆体样式、材质、大小高度一致，盆底带托盘，种植土表面须铺满珍珠岩或者陶粒；盆体样式由业主选定。

（4）出入口、走廊、主席台等位置非独立摆放的绿植，必须品种一致、树形一致、大小一致、盆体一致、间距一致。时令绿植摆放根据季节，不同品种不同颜色，按层次高低搭配摆放，摆放地点数量按业主要求。

（5）供应商进场前应绘制布置图，图中要载明摆放的绿植品种、规格、数量等，得到业主确认后，方可进场摆放。针对季节变化，摆放相应花卉，每两月更换一次，换季摆



放前也要绘制布置图，得到业主确认。

(6) 做好绿植的日常管理和养护，及时更换长势不良的绿植，养护工作必须是供应商的专业养护人员，不得将养护工作交与他人代为管理。其间如有我方有重大活动或重大会议，供应商应积极满足我方提出的合理要求，及时更换部分绿植，期间不得推诿和拖延。

(7) 在日常养护过程中，要确保我方正常的工作秩序和优美的工作环境，每周必须对所有绿植的叶面和盆体进行保洁，做到叶面整洁无浮灰和枯叶，盆体干净无污渍，地面整洁无水渍。

(8) 如绿植租赁服务质量不符合合同要求的，业主有权扣除相应的租赁费，扣除标准：每发现一次服务质量不符合要求的，扣除合同价的 5%，扣费最高限额为合同价款的 20%，达到最高限额时业主可考虑终止合同，也可要求承包人继续履行合同，但承包人应赔偿业主因此而导致的直接经济损失。

3、安全及文明施工要求：

(1) 供应商要加强安全管理，充分做好安全保障措施，设立各类安全警示标牌，人员管理、安全保障措施等要符合国家有关法规的强制要求；业主在检查中，如发现存在安全隐患，有权要求供应商立即停工整改，由此造成的损失由供应商负责。

(2) 供应商在绿植租赁服务过程中所发生的一切费用和损失（其中包括但不限于交通事故、安全事故、意外事故、不可抗拒等因素造成的损失），由供应商自负，业主不承担任何费用和责任。

(3) 在绿植租赁服务过程中，供应商所派工作人员在工作期间所发生的一切事故由供应商承担，业主概不承担。供应商须加强劳动保护，如因供应商保护措施不当造成他人意外人身伤亡事故的，由供应商自行承担，与业主无关。供应商用工应签订劳动合同，并办理各种用工手续及劳动保险，如因用工不当，给业主造成的损失由供应商承担。

(4) 如发生上述条款相关的情况，导致业主被司法机关判定承担责任和费用的，则业主承担后，有权向供应商追偿，追偿的费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保险公司保函费、鉴定费、差旅费及其他维护权益费用。

(5) 为不影响管理处日常办公，供应商须文明服务：搬运绿植须轻拿轻放，避开管理处有关接待活动、午休时段等；绿植租赁服务期间，现场布置合理、整洁、卫生，确保业主优美的绿色工作环境，污染工作环境的，要及时恢复，做到人走场净等。



4、租赁时间要求：

2026 年 8 月 15 日—2027 年 8 月 14 日。

5、其它要求：

业主不提供材料存放仓库，也没有看管供应商工具材料的义务，供应商自行保管相关工具材料。

二、支付方式：

本项目为固定单价合同，报价人所报单价应为全费用综合单价，其费用组成：人工、材料、机械、税收、利润、风险等及政策性文件规定的各项应有费用。承包人须无条件接受和配合业主及其上级部门的审计检查。租赁服务期满后，经办公室组织验收合格后，一次性支付全部工程款。

三、投标人签字盖章：

我已知悉以上采购要求，并承诺无条件兑现。	投标人（签名盖章）：
-----------------------------	-------------------