

阮桥闸 北运西闸土建类维修项目

技术要求告知书

外观	现场施工人员，对启闭机房地面进行防护，须保证启闭机房、地面及桥面、排架等不被损坏且清洁，不得在管理范围及河道内倾倒废料，所有废料需合规处置。施工结束后，需做好环境维护。
质量	一、技术要求 1. 阮桥闸启闭机房渗水处理： （1）窗户外框打胶：密封胶应选用耐候性中性硅酮密封胶。窗框与洞口之间的伸缩缝内应采用聚氨酯发泡胶填充。打胶前应对基材粘结表面进行清洁处理，使用专用清洁剂清除油污、灰尘，确保粘结面干燥、无油污。发泡胶填充应均匀、密实，成型后不宜切割。密封胶应粘结牢固，厚度应大于 3.5mm，胶缝宽度 6~12mm，单个窗口四周密封胶宽度基本一致。 （2）内外墙局部修补：修补应选用耐水腻子，抗压强度$\geq 0.5\text{MPa}$。将剥落、起皮、空鼓的面层及松动部分彻底铲除，直至坚实基层。清除墙面浮尘、杂物，用砂纸或抹布清理干净。涂刷界面剂进行封固，待其干后，批刮耐水腻子进行修复，每次刮涂厚度不超过 2mm，避免开裂。腻子层干透后用砂纸打磨平整，涂刷底漆和面漆，外墙使用乳胶漆，涂饰应均匀、粘结牢固。 2. 阮桥闸对销螺栓孔维修： 须符合《水闸施工规范》（SL27-2014）等规程规范中对螺栓孔切割封堵的要求。 （1）拆除原有封堵块并将孔洞外侧剔凿成喇叭口，槽壁凿为毛面，以利于新老材料结合。清理孔内浮渣积水。外露螺栓打磨除锈并做好防锈封闭，防止其继续锈蚀膨胀，破坏封堵结构。 （2）填充材料应采用 M30 等级的膨胀水泥砂浆，强度和性能应与原结构的混凝土相匹配。填充前，必须用压力水将嵌槽冲洗干净并充分湿润，但不得有明水。砂浆封堵层填充密实。封堵完成后，进行养护，防止砂浆表面脱水开裂，确保孔洞无空鼓渗漏。 3. 镇湖闸、北运西闸控制室及启闭机房安装遮阳帘：安装的铝合金百叶窗进场需查验合格证、质量证明书等报告。铝合金材质，厚度一般不小于 0.2mm，叶片无变形、划痕。配件配套齐全，材质坚固耐用。根据水平线安装，左右对称、水平一致，保证百叶帘挂上后垂直、不倾斜。镇湖闸启闭机房屋面瓦修理部位共两处，含登高作业费用。



	4. 北运西闸零星维修： （1）下游混凝土地面拱起部位修补：凿除损坏的混凝土后，按要求铺设垫层及重新浇筑 C25 混凝土 15cm 厚度，养护至少 7 天以上。 （2）翼墙原镀锌钢门更换：拆除原镀锌钢门并转运处理，重新订制安装铁艺大门 2 扇，大门主框方管 40*40mm，栏栅方管 30*30mm, 管壁厚不低于 3mm。 二、质量检查 1. 材料要求：施工材料进场前应报管理所审核通过后方可进场使用。所有材料、质量控制和检查标准等，均应遵照现行行业规程规范和技术标准。 2. 阮桥闸启闭机房渗水处理：窗框修补后进行淋水试验或雨后观察，确认窗边、墙面无渗漏、阴湿现象。启闭机房墙面修补区域应无破损、脱落、起皮，涂饰均匀无透底、粘结牢固，与原墙面颜色基本一致。 3. 阮桥闸对销螺栓孔维修：抽查嵌槽，确认其直径、深度、槽底宽度和毛面状态是否符合规定；观察螺栓端头，应无锈蚀和氧化皮。封堵砂浆应密实饱满，无空鼓、无裂缝，与孔壁结合紧密。现场拌制的膨胀水泥砂浆配合比应符合设计要求，状态呈干湿状；封堵砂浆表面应无脱水、干缩裂缝。孔口及周边无任何渗漏、阴湿或析白现象。
安全	1. 施工方需提供主要作业人员分工明细及身份证复印件，特种作业需提供特种作业证配查。所有工种负责人列清表单，人员相对固定，如更换人员也需拥有相应的工种特种作业证。 2. 作业人员须身体状况良好，年龄在 65 周岁以下。 3. 作业人员必须戴好安全帽，高空作业和临水作业需带安全防护用具。 4. 禁止超龄人员及不宜高空作业者（恐高症、高血压等人群）进行高空作业。 5. 生产区内用电需在业主单位人员监督下进行。 6. 作业人员不得进行启闭操作。 7. 严守高温作业管控规定，科学优化作息与作业安排，避开正午高温时段开展高强度户外及一线作业，轮换作业、短时休息，严禁疲劳作业、超时作业，从源头规避高温安全风险。 8. 施工期加强安全监管，业主不定期抽查设备工况、人员持证、劳保佩戴、消防及警示标识，发现违章与隐患立即责令整改，落实隐患排查、整改、复查闭环管理，全力防范安全事故。

其它	1. 施工维护所需要的材料、工器具均由中标单位自供。 2. 验收：下一道工序施工前，承包人须向业主方申请工序验收，同时留存现场影像资料，经确认后方可进入下道工序。对销螺栓孔清理除锈处理后需进行统一验收再进行填充。 3. 若乙方因自身原因延期完工的，每延误一日，乙方应向甲方支付合同价款 0.1% 的违约金。延误时间从规定竣工日期起直到工程完工验收（不足一日的按一日计算）。上述违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同中约定的其他责任。 4. 中标方的项目负责人或承包人必须每天在施工现场负责工程实施及安全，不得离开施工现场，如有离开需安排本公司正式人员在场（提供社保证明）；项目负责人到场后方可施工，施工人员退场后项目负责人方可离场，如项目负责人不在场，业主有权停工，累计三次停工，业主有权解除合同，重新询价。 5. 中标人不得拖欠辅助人员劳务费用，如发拖欠行为且影响业主方信誉和日常工作，一律列入不诚信记录，今后不得参加发包人的投标、报价。 6. 中标人承诺对提供询价文件的真实性负责，如提供虚假材料，自愿放弃本单位 3 年内投标权益（含本年度）。
----	---

我已知悉以上告知，并承诺无条件兑现。	报价单位（签名盖章）：
--------------------	-------------