

通榆河总渠立交、滨海枢纽工程 管理范围环境维护保持项目采购要求

一、项目实施内容和要求

(一) 通榆河总渠立交

1、室外环境日常维护

内容和要求：清除绿化地塑料袋、废纸、枯树枝等垃圾、杂物，拔除高杆杂草，保持绿化地整洁；清扫道路、洞首、岸翼墙顶部路面、工作便桥面、检修门库顶，清除道路缝隙杂草杂树等，保持路面、各砼结构表面整洁，无积水、无垃圾、无杂草杂树杂物；清扫生态护坡（含台阶），清除排水沟、土质堤坡、路肩上塑料袋、废纸、枯树枝等垃圾、杂物，拔除护坡、堤坡等部位高杆杂草，保持护坡、排水沟、堤坡、路肩整洁，无垃圾、无杂草杂树杂物。每天安排维护人员查漏补缺，确保室外环境日常整洁。

范围：立交工程、左右岸及管理范围内绿化地。右岸：上下游分别至护坡末端，右至南堤背水坡脚；左岸：上游至现状围挡，下游至护坡末端，左至通榆河侧翼墙末端（翼墙段）、河坡顶现状道路右侧路边（护坡段）。不含通榆河大桥桥面。绿化地为上述范围内的草皮、绿化树木、绿篱等。

频次：全面清扫每周至少1次，1天内完成，一般是每周一进行；路面清扫每天至少1次，上午完成；除法定节假日外，每天至少安排1名维护人员查漏补缺。

2、水土保持

内容和要求：草皮维护（修剪，适时浇水、施肥、病虫害防治，清除杂草杂树杂物等），每次修剪须在2天内完成，碎草须在1天内清理完毕，修剪后草皮不得高于10cm，保持平整、无杂草杂树杂物，草皮良好长势。绿化树木、绿篱维护（修枝整形，松土，适时浇水、施肥、病虫害防治，清除树下高杆杂草、枯树枝、杂树等杂物），绿化树木树形正常，绿篱植物形态美观，长势良好。清理、修剪砌块生态护坡表面，保持平整，无杂草杂树杂物；清除排水沟淤土，保持畅通、无淤积；修剪土质堤坡、路肩草皮或成片杂草，保持大面平整，无杂草杂树杂物；清理芦苇等杂草杂物，保持河边清洁。

范围：第1项范围中的堤防的土质堤坡、路肩、生态护坡、河边（20m水面）及管理范围内的所有草皮、绿化树木和绿篱。

频次：绿化植物修枝整形和绿化植物、草皮施肥于3、10月份各1次，共2次，草皮修剪等其他维护内容计划3、5、7、8、10月份各1次，共5次，浇水、

病虫害防治适时进行。具体时间由业主根据实际情况确定，承包人需在规定时间内完成。

（二）滨海枢纽工程

1、室外环境日常维护

内容和要求：清除绿化地塑料袋、废纸、枯树枝等垃圾、杂物，拔除高杆杂草，保持绿化地整洁；清扫道路、洞首、岸翼墙顶部路面、钢便桥面、检修便桥面，清除道路缝隙杂草杂树等，保持路面、各砼结构表面整洁，无积水、无垃圾、无杂草杂树杂物；清扫护坡（含台阶），清除排水沟、路肩上塑料袋、废纸、枯树枝、杂树等垃圾、杂物，拔除护坡、堤坡等部位高杆杂草，保持护坡、排水沟（含坡面 X 型排水沟）、路肩整洁，无垃圾、无杂草杂树杂物。每天安排维护人员查漏补缺，确保室外环境日常整洁。

范围：立交工程、左右岸及管理范围内绿化地。右岸：上游至现状围挡，下游至护坡末端，上右至入海水道南堤南堤肩，下右至南堤背水坡道路右侧边；左岸：上游至现状围挡，下游至护坡末端，上左至现状围挡，下左至通榆河侧翼墙末端（翼墙段）、入海水道北堤北堤肩（护坡段）。不含 204 国道桥桥面。绿化地为上述范围内的草皮（含堤防土质堤坡、路肩）、绿化树木、绿篱等。

频次：全面清扫每周至少 1 次，1 天内完成，一般是每周一进行；路面清扫每天至少 1 次，204 国道两侧大门至控制楼主道路需在上午 8 时 30 分前上午完成，其余在上午完成；除法定节假日外，每天至少安排 1 名维护人员查漏补缺。

2、水土保持

内容和要求：草皮维护（修剪，适时浇水、施肥、病虫害防治，清除杂草杂树杂物等），每次修剪须在 5 天内完成，碎草须在 1 天内清理完毕，修剪后草皮不得高于 10cm，保持平整、无杂草杂树杂物，草皮良好长势。绿化树木、绿篱维护（修枝整形，松土，适时浇水、施肥、病虫害防治，清除树下高杆杂草、枯树枝、杂树等杂物），绿化树木树形正常，绿篱植物形态美观，长势良好。清除排水沟淤土，保持畅通、无淤积。

范围：第 1 项范围中所有草皮（含堤防土质堤坡、路肩）、绿化树木和绿篱。

频次：绿化植物修枝整形和绿化植物、草皮施肥于 3、10 月份各 1 次，共 2 次，草皮修剪等其他维护内容计划 3、5、7、8、10 月份各 1 次，共 5 次，浇水、病虫害防治适时进行。具体时间由业主根据实际情况确定，承包人需在规定时间内完成。

二、项目工期

工期 9 个月，计划 2026 年 3 月开始。

三、其他管理要求

1、报价人应明确项目负责人，项目负责人须为本单位在职职工。项目负责人负责本项目实施，每月应到场检查项目实施情况并向业主汇报。

2、承包人应做好维护记录，留存养护图片，每月完成后交业主。

3、作业人员应穿着带有明显企业标志的马甲或服装，必须遵守业主相关规章制度，文明施工。对不服从管理的人员，业主有权要求其退场。

4、承包人应做好安全生产工作。对违反安全生产工作制度、违规操作的人员，业主有权要求其退场。因作业人员工作失当，发生安全责任事故的，由承包人承担责任和损失。

5、业主在检查、验收、考核时提出的问题，承包人应在规定的时间内整改完成。室外环境常态化维护人员需相对固定，可以兼顾两座工程，业主对其进行考勤考绩。

6、施工时须保护施工范围内的设备设施、标识标牌等，不得损坏、污染。本项目产生的杂草、杂物等垃圾应及时清运出管理范围、妥善处置，费用包含在相应报价中。若因随意丢弃垃圾而产生的问题由承包人自行负责。

7、环境维护保持须在规定时间完成，如果恶劣气候条件不适应作业，承包人需联系业主征得同意。业主因管理工作需要临时进行环境维护，承包人应配合并在规定的时间完成，在总次数内调剂，不增加额外费用。

8、施工质量和工艺除符合本采购要求外，还应符合国家或行业现行有关规范规定，施工质量合格。

四、合同价款及支付

1、本项目采用固定总价合同，包工包料。报价人报价前应踏勘现场，了解现场实际情况，按业主提供的报价单报价。报价应包括人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。报价人应承担所有与编写和提交报价书有关的费用和 risk，不论询价的结果如何，业主在任何情况下均不承担这些费用。

2、本项目按“通榆河总渠立交管理范围环境维护保持”和“滨海枢纽工程管理范围环境维护保持”分别签订合同，分别进行考核、结算、支付。

3、本项目每 3 个月支付 1 次，共 3 次。每次支付时，承包人根据考核结果开

具相应价款税票。

业主根据项目相关要求按月进行考核，考核标准见下表，考核结果作为结算依据。当月考核得分低于 90 分，每低 1 分扣除该月维护费用的 5%，如果连续两次得分低于 80 分，业主有权单方面解除合同，且不退还其履约保证金。

4、承包人须无条件接受和配合业主及其上级部门的审计检查。

管理范围环境维护保持项目月度考核表

(2026年__月__日--__月__日)

工程名称:

赋分项目	考核依据	扣分原因	得分
项目负责人 (5分)	项目负责人应每月来现场检查并向业主汇报管理情况(5分)。未在现场检查扣3分;未向业主汇报扣2分		
施工资料 (5分)	施工记录和图片(5分)。没有施工记录扣3分,有但不规范、不具体的,酌情扣1-2分;没有照片扣2分,有但不全面、不具有代表性的酌情扣0.5-1分		
安全 文明 施工 (20分)	作业人员按要求着装,材料、工器具堆放有序(5分)。每发现1次未穿着带有明显企业标志的马甲或服装的扣0.5分,每发现1处材料、工器具堆放杂乱的扣0.5分		
	作业人员注意保护维护范围内的标识标牌、线缆、设备设施(5分)。每发现1次污损的扣0.5分,情节严重的扣1分		
	作业人员遵守安全操作规程、业主规章制度(10分)。每发现1次违规现象扣1分;出现安全事故的,扣5分		
室外环境日 常维护 (35分)	每周1次全面清扫(4分)。未按规定时间完成,每发现1次扣1分		
	每天1次路面清扫(6分)。未按规定时间完成,每发现1次扣0.5分		
	常态化维护人员考勤考绩(5分)。未出勤,每发现1次扣1分;迟到、早退,每发现1次扣0.5分;未认真巡查、清杂的,每发现1次扣0.5分		
	维护效果(20分)。垃圾杂物未及时清运的,每发现1处扣0.5分;维护范围内每发现1处有积水、有垃圾、杂物的扣0.5分;未及时整改的,每处扣1分		
水土保持 (35分)	草皮维护(10分)。未在规定时间内完成未草皮修剪、垃圾、杂物清运的,每延误1天扣1分,未按要求进行浇水、治虫、施肥的各扣1分		
	绿化树木、绿篱维护(5分)。未按要求进行修枝整形、浇水、治虫、施肥的各扣1分		
	维护效果(20分)。垃圾杂物未及时清运的,每发现1处扣0.5分;维护范围内每发现1处有垃圾、杂物的扣0.5分;未及时整改的,每处扣1分		
考核得分			
考核人员			
考核时间	年 月 日		

注:各小项分数扣完为止;如果本月未进行水土保持施工的,作为合理缺项,考核得分=实得分/应得分×100,保留1位小数。