

北运西闸管理所 2026 年度五闸汛前养护辅

材、机械、人工及土建设施维修项目

技术要求告知书

外观	<p>辅助用工配合业主完成以下内容：启闭机房、地面及桥面、排架等清洁无油污；卷扬式启闭机卷筒及卷筒上钢丝绳有油质保护，但不得有明显黄油痕迹。室外钢丝绳黄油涂抹均匀。螺杆式启闭机，螺杆有油脂保护，油脂均匀，无流淌等现象。</p>
质量	<p>一、工程养护辅材用工</p> <p>施工中所有材料均须采用国标环保材料，施工结束后，辅助用工需配合业主完成室内及室外相关环境维护工作。启闭机类辅助保养要求：1. 首先对工作便桥及启闭机房地面防护，清洗钢丝绳后，钢丝绳擦洗上油安装，柴油由业主提供；2. 闸门需在业主操作下启闭出水面，在静水状态下养护闸门，对水面以上闸门梁格、面板、滚轮等进行清杂、擦洗、冲洗，清污、擦洗过程中适当使用洗衣粉或清洁剂；3. 检查滑轮、滚轮是否完好，转动是否正常，如有异常根据需要进行维修或更换；4. 卷扬式启闭机注油孔更换、启闭机底座焊渣进行清理并按原烤漆工艺恢复，对齿轮、弹簧等部位多余油漆进行人工清洗。施工方需提供主要作业人员分工明细及身份证复印件，并提供相应的电工、焊工等工种特种作业证。所有工种负责人列清表单，人员相对固定，如更换人员也需拥有相应的工种特种作业证；提供施工期横道图。</p> <p>二、土建类维修</p> <p>1、混凝土类：凿除损坏的混凝土后，按要求铺设垫层及重新浇筑混凝土，并做好养护工作。</p> <p>2、伸缩缝铺设：凿除现有交通桥与路面接头处沥青，下部混凝土凿除部分便于安装 C 型嵌固对接型伸缩缝，浇筑 C30 以上混凝土养护至少 7 天以上，上部铺设钢板，预留交通通道。</p> <p>3、沥青路面维修：坑塘严重处，凿除表面损坏沥青后下部浇筑 C30 以上混凝土，重新铺设沥青；现有路面沥青裂缝较多，重新铺撒细石子浇筑沥青。</p> <p>4、镇湖闸、北运西闸、穿运洞上下游翼墙、交通桥翼墙挡板冲洗：对镇湖闸、北运西闸防爬挡板表面进行清洁，上下游翼墙、交通桥翼墙挡板进行冲洗，局部修补。</p>

	<p>5、缩缝填料填补及勾缝处理：对五闸上下游伸缩缝缺失部位进行填料填充，并对翼墙勾缝缺失部位进行砂浆勾缝。</p> <p>6、简易工具间：外立面 3.3*4 米，房屋净高 3.0m, 立柱 0.24*0.24, 梁 Φ12 钢筋，四周飞檐铺设磁瓦，地坪下 15cm 砂石垫层及 10cmC25 混凝土；周边铺设 10.4 平方米面包砖，面包砖下铺 15cm 砂石垫层；两扇 1.4mm 厚度铝合金推拉窗户：100*120cm；星月神防盗门规格：2050*900cm。报名现场见详图。</p> <p>7、电缆重新熔接：镇湖闸启闭机房控制室两处外接电缆，重新搭接从桥架接入。</p> <p>8、阮桥闸翼墙内填土：需人工转运，先将草皮表面土层翻出，填土后重新压实至表面。</p>
安全	<p>1、辅助人员必须戴好安全帽，高空作业需带安全带等防护用具。</p> <p>2、禁止老年人及不宜高空作业者（恐高症、高血压等人群）进行高空作业。</p> <p>3、生产区内用电需在业主单位人员监督下进行。</p> <p>4、辅助人员不得自行进行启闭操作，启闭时应由业主单位人员现场操作。</p>
其它	<p>1、所用润滑黄油为昆仑牌或长城牌锂基脂黄油；</p> <p>2、养护期间，启闭机房地面、墙面需做好防护；</p> <p>3、养护结束需做好环境维护，维护范围包括启闭机、启闭机房及工作便桥、胸墙、闸门等因养护造成的需维护部位；</p> <p>4、养护期间需做好启闭机油漆防护，不得损坏启闭机油漆，如损坏必须进行修复，修复质量需经发包人验收合格，费用由承包人自行承担；</p> <p>5、施工期间废柴油、机油、纱头等要集中固定地点处理，不得随地丢弃或直接倒入河中；</p> <p>6、验收：下一道工序施工前，承包人须向业主方申请工序验收，经确认后方可进入下道工序。</p> <p>7、中标方的项目负责人或承包人必须每天在施工现场负责工程实施及安全，不得离开施工现场，如有离开需安排本公司正式人员在场（提供社保证明）；项目负责人到场后方可施工，施工人员退场后项目负责人方可离场，如项目负责人不在场，业主有权停工，累计三次停工，业主有权解除合同，重新询价。</p> <p>8、中标人不得拖欠辅助人员劳务费用，如发拖欠行为且影响业主方信誉和日常工作，一律列入不诚信记录，今后不得参加发包人的投标、报价。</p>

我已知悉以上告知，并承诺无条件兑现。

报价单位（签名盖章）：